

ELENCO LAVORAZIONI

ANALISI PRELIMINARI

- saggi stratigrafici su sottofondi ai pavimenti e fondazioni
- resistografie travature lignee portanti di solai e copertura
- in relazione al livello di prestazione strutturale da raggiungere (miglioramento, adeguamento) analisi sui materiali costituenti le strutture portanti (malte, mattoni, pietre) e sui terreni

FONDAZIONI, SOTTOFONDI E PAVIMENTI PT

- demolizione pavimenti e sottofondi
- scavo interno ed esterno sul perimetro
- magrone, platea armata + con tasche per rinforzi fondazioni esistenti
- drenaggio perimetrale esterno
- guaina, isolamenti, massetti di sottofondo, pavimenti

STRUTTURE VERTICALI

- scrostamento intonaco interno ed esterno
- scuci-cuci, iniezioni consolidanti e cuciture armate
- cerchiature di rinforzo in fibre di carbonio o rete in acciaio galvanizzato
- portali in acciaio per nuovi carichi sul solaio, in corrispondenza dell'arredo previsto
- modifiche forometriche interne ed esterne, modifiche divisori interni
- finiture quali intonaci interni ed esterni, isolamenti, rivestimenti in cartongesso delle strutture in acciaio, tinte interne ed esterne, trattamenti protettivi esterni

STRUTTURE ORIZZONTALI

- rimozione pavimenti, sottofondi e controsoffitto all'intradosso del solaio intermedio
- restauro e consolidamento travature lignee (cuciture, incalzi, ancoraggi alle murature, sostituzioni, trattamenti del legno)
- doppio tavolato strutturale
- tirantature/catene
- massetto in cls armato in corrispondenza dei due portali
- massetti di sottofondo, barriera acustica, pavimento

COPERTURA

- sostituzione controsoffitti e isolamento
- restauro e consolidamento travature lignee (cuciture, incalzi, ancoraggi alle murature, sostituzioni, trattamenti del legno)
- recupero muraletti e tavelline
- irrigidimento delle falde con pannello multistrato e nastro d'acciaio forato
- tessuto, guaina, riposa coppi agganciati
- lattonerie

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

- restauro scala in pietra con rinforzo strutturale
- restauro davanzali in pietra

IMPIANTI

- rifacimento impianto idro-termo-sanitario, gas e fognario
- rifacimento impianto elettrico, di illuminazione, antintrusione
- predisposizione fonti energetiche rinnovabili
- piattaforma elevatrice

INFISSI, OPERE DA FABBRO, OPERE COMPLEMENTARI

- nuove finestre, scuri, porte interne ed esterne aventi disegno analogo all'esistente
- parapetti e ringhiere
- rampa esterna per disabili e marciapiedi di raccordo
- ripristino adiacenza e ricavo nuovi servizi igienici, di cui uno accessibile