

**VERBALE DI GARA N. 3**  
**Della Commissione tecnica giudicatrice**

Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016, per l'affidamento in concessione della progettazione, del restauro conservativo dell'ex Casa del Custode del Cimitero Maggiore per la realizzazione e gestione del "Luogo della Memoria" - CIG: 7858014E47 CUP: B41E18000500004

Importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata di anni 30: € 5.047.200,00

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Comune di Monselice n. 197 del 10.4.2019 e determinazione del CEV n. 50/2019 del 18/04/2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della progettazione, del restauro conservativo dell'ex Casa del Custode del Cimitero Maggiore per la realizzazione e gestione del "Luogo della Memoria", da effettuarsi tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

- RICHIAMATI integralmente i Verbali n. 1 del 23 maggio 2019 e n.2 del 28 ottobre 2019;

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE, alle ore 10.10 nella sede del Consorzio Energia Veneto in sigla CEV sita in Verona in via A. Pacinotti n. 4/B, in seduta riservata, si è riunita la Commissione tecnica così composta:

- Ing. Nereo Ferrarese in qualità di Presidente;
- Ing. Edoardo Ottoboni in qualità di componente della Commissione;
- Arch. Luca Bezzetto in qualità di componente della Commissione e verbalizzante.

ai fini della valutazione della documentazione tecnica per l'affidamento della concessione in oggetto.

La Commissione procede con la verifica della rispondenza a quanto richiesto nel Disciplinare di gara dell'unica offerte tecnica pervenuta della società **MONSELICE MEMORIA SRL**.

- ✓ Valutazione del punto 1. Tabella B) Paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:  
*Disponibilità ad assumere due lavoratori con contratto part-time (4 ore + 4 ore = 8 giornaliere) da individuare tra le persone svantaggiate seguite dal settore Assistenza del Comune di Monselice e selezionati con procedura pubblica in collaborazione con l'Assistente sociale: 0 (ZERO) PUNTI, nessuna disponibilità è offerta dal Concorrente.*
- ✓ Valutazione del punto 2. Tabella B) Paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:  
*Urne Cinerarie e cassetine ossario: 26 (VENTISEI) PUNTI, la Commissione ha proceduto alla somma dei punteggi tabellari e sottolinea positivamente la proposta reputandola flessibile e modulare.*
- ✓ Valutazione del punto 3. Tabella B) Paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:  
*Miglioramento prestazionale del progetto, sistema di monitoraggio dei consumi energetici, materiali*

*rinnovabili: 0 PUNTI. La Commissione dichiara perplessità sulla totale assenza di sensibilità per il monitoraggio dei consumi energetici.*

- ✓ Valutazione del punto 4. Tabella B) Paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:  
*Modularità, garanzia estesa: 8 PUNTI, la Commissione ha proceduto alla somma dei punteggi tabellari.*

Al termine della disamina di questa prima parte di valutazione dell'offerta tecnica, il complessivo punteggio ottenuto dal Concorrente è pari a 34 PUNTI su 60 PUNTI disponibili.

La Commissione procede alla valutazione del punto n.5 Tabella B) Paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:

*Valutazione globale del progetto definitivo/esecutivo: 20 PUNTI su 20 PUNTI disponibili, essendo il Concorrente l'unico offerente ed avendo applicato la riparametrizzazione così come prevista nel Disciplinare di gara.*

*Per quello che attiene l'attribuzione del coefficiente (massimo 1) e del calcolo del punteggio tecnico relativo al criterio vengono attribuiti dalla Commissione i seguenti coefficienti:*

- Ing. Nereo Ferrarese: coefficiente attribuito dal Presidente **0,4 – qualità sufficiente.**
- Ing. Edoardo Ottoboni: coefficiente attribuito dal Componente di Commissione **0,4 – qualità sufficiente.**
- Arch. Luca Bezzetto: coefficiente attribuito dal Componente di Commissione **0,4 – qualità sufficiente.**

**La media dei coefficienti attribuiti dalla Commissione tecnica giudicatrice è 0,4 – qualità sufficiente.**

*La Commissione tecnica giudicatrice complessivamente e per singola competenza professionale esprime un giudizio unanime valutando gli elaborati esaminati come meramente sufficienti e quindi migliorabili.*

*In funzione di quanto esaminato negli elaborati progettuali si ritiene di riscontrare le seguenti fragilità:*

- *barriere architettoniche e scelte distributive che necessiterebbero di maggiore attenzione in ragione della tipologia di intervento;*
- *Sarebbe consigliabile introdurre un sistema di controllo dei consumi di tipo "domotico" in ragione della particolare destinazione d'uso*
- *Sommarietà delle indagini propedeutiche alla definizione del progetto strutturale;*

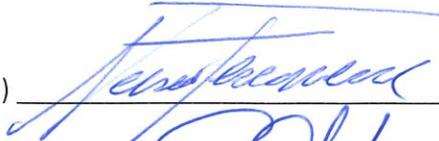
**Il totale del punteggio tecnico attribuito al Concorrente è pari a 54 PUNTI su 80 disponibili.**

A seguito della verifica della documentazione tecnica la società **MONSELICE MEMORIA SRL** viene pertanto ammessa alla fase successiva di gara.

La Commissione alle 12:35 conclude la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e che previo lettura e conferma viene così sottoscritto.

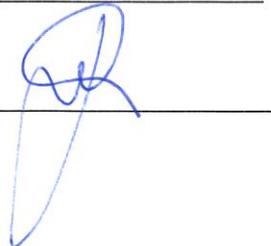
Ing. Nereo Ferrarese (Presidente)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Ferrarese', written over a horizontal line.

Ing. Edoardo Ottoboni (Componente)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Ottoboni', written over a horizontal line.

Arch. Luca Bezzetto (Componente)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'L. Bezzetto', written over a horizontal line.