CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

UFFICIO: C.U.C.

DETERMINAZIONE N. 31 **DEL** 31/01/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CASA DEL CUSTODE DEL CIMITERO MAGGIORE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL "LUOGOD ELLA MEMORIA" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL R.T.I. CON CAPOGRUPPO LA DITTA MONSELICE MEMORIA S.R.L.

IL DIRIGENTE
Unità LL.PP. - Area Tecnica

Premesso che:
- con determinazione del Comune di Monselice n. 197 del 10/4/2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della progettazione, del restauro conservativo dell'ex Casa del Custode del Cimitero Maggiore per la realizzazione e gestione del "Luogo della Memoria", da effettuarsi tramite il sistema telematico;
- con il medesimo provvedimento è stato incaricato il Consorzio Energia Veneto (in sigla CEV), con sede in Verona, in qualità di Centrale di Committenza, per l'espletamento della procedura di gara compresa la nomina della Commissione aggiudicatrice;
- con determinazione del Direttore del CEV n. 50 del 18/4/2019 è stata indetta la procedura di gara;
- con bando/disciplinare di gara prot. n. 14335 del 19/04/2019 sono stati invitati gli operatori interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine del 22/05/2019 - ore 13.00;
- il bando/disciplinare unitamente alla documentazione di gara sono stati caricati telematicamente nella piattaforma del CEV e messi a disposizione degli operatori economici interessati in data 19/04/2019;
- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" in data 19/04/2019, nel sito del MIT in data 19/04/2019 e in ANAC in data 19/04/2019; è stata inoltre data pubblicità alla gara mediante pubblicazione per estratto del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 in data 19/04/2019 ed è stato pubblicato avviso di gara nei quotidiani "La Notizia" e "Il Corriere dello Sport" in data 20/04/2019;
- con disposizione del RUP prot. n. 17993 del 21/05/2019 è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 10/07/2019;
- l'avviso di proroga è stato inserito nella piattaforma telematica del CEV in data 21/05/2019, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" in data 21/05/2019 e in ANAC in data 29/05/2019; è stata inoltre data pubblicità alla proroga mediante pubblicazione dell'avviso di proroga nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 60 in data 24/05/2019 e nei quotidiani "La Notizia" e "Il Corriere dello Sport" in data 25/05/2019;

Comune di Monselice

Dato atto che entro il termine su stabilito è pervenuta unicamente l'offerta del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Palladio Restauri s.r.l. e Monselice Memoria s.r.l.

Dato atto che il RUP in data 11.7.2019 ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, ammettendolo alla successiva fase di gara come da verbale n. 1 dell'11/7/2019;

Vista la determinazione del Direttore del CEV n. 161 del 25/10/2019, con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi;

Visti i verbali della Commissione di gara n. 2 del 28/10/2019 (verifica documentazione tecnica), n. 3 del 28/10/2019 (valutazione offerta tecnica) e n. 4 del 6/11/2019 con il quale si formula la proposta di aggiudicazione a favore del R.T.I. con capogruppo Monselice Memoria s.r.l. con il punteggio di 54 punti su 100 assegnabili;

Vista la determinazione del Direttore del CEV n. 178 del 26/11/2019, con la quale si è preso atto delle attività svolte dal RUP e dalla Commissione aggiudicatrice, trasmettendo al RUP, per competenza, la proposta di aggiudicazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è stata effettuata la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali delle ditte costituenti il R.T.I. Monselice Memoria s.r.l. e Palladio Restauri s.r.l. e che le stesse sono risultate regolari, ad eccezione della certificazione antimafia per la ditta Palladio Restauri s.r.l., per la quale l'ANAC ha comunicato che non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria e che la Prefettura competente provvederà ai conseguenti adempimenti;

Vista la relazione del RUP pervenuta in data 7.1.2020, con la quale si propone l'aggiudicazione definitiva della concessione a favore del R.T.I. con capogruppo la ditta Monselice Memoria s.r.l., sotto la condizione risolutiva di recedere dal contratto nel caso di accertamento della sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

Ritenuto pertanto di affidare in concessione al R.T.I. con capogruppo la ditta Monselice Memoria s.r.l. la progettazione, il restauro conservativo dell'ex Casa del Custode del Cimitero Maggiore per la realizzazione e gestione del "Luogo della Memoria" dando atto che:
- la concessione avrà una durata di anni trenta a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- le tariffe annuali da applicare per il mantenimento delle urne/cellette sono quelle stabilite dal PEF, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 7.9.2018 che la ditta ha accettato e fatto proprio con l'offerta economica, e precisamente:
a) € 100,00= per l'urna cineraria a posto singolo;
b) € 300,00= per la celletta completa da 4/5 posti urna;
c) € 100,00= per la celletta da un posto ossario;
- le tariffe da applicare per la concessione trentennale delle urne cellette sono quelle stabilite dal PEF, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171/2018 che la ditta ha accettato e fatto proprio con l'offerta economica, e precisamente:
a) €1.200,00 per l'urna cineraria a posto singolo;
b) € 3.500,00 per la celletta completa da 4/5 posti urna;
c) € 800,00 per la celletta da un posto ossario;
- il Concessionario, con decorrenza dal 18° anno (compreso) e fino al 30° anno della concessione è tenuto a corrispondere al Comune di Monselice un canone ricognitorio di € 10.000,00 all'anno;

Comune di Monselice

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Dato atto che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del regolamento sui controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2013;

Verificato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto

Con i poteri derivanti dal Decreto Sindacale n. 28 del 24.12.2019 di attribuzione degli incarichi dirigenziali, dalle Leggi e dallo Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

1) di approvare i verbali di gara n. 1 dell'11/7/2019 (verifica documentazione amministrativa), n. 2 del 28/10/2019 (verifica documentazione tecnica), n. 3 del 28/10/2019 (valutazione offerta tecnica) e n. 4 del 6/11/2019 (valutazione offerta economica) e con il quale si formula la proposta di aggiudicazione a favore del R.T.I. con capogruppo Monselice Memoria s.r.l. con il punteggio di 54 punti su 100 assegnabili, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione, del restauro conservativo dell'ex Casa del Custode del Cimitero Maggiore per la realizzazione e gestione del "Luogo della Memoria", verbali che trovasi depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte contestuale ed integrante del presente provvedimento;

2) di aggiudicare in via definitiva la concessione di che trattasi al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo la ditta Monselice Memoria s.r.l. con sede in Villa Estense (PD), sotto la condizione risolutiva di recedere dal contratto nel caso di accertamento della sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

3) di dare atto che:
- la concessione avrà una durata di anni trenta a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- le tariffe annuali da applicare per il mantenimento delle urne/cellette sono quelle stabilite dal PEF, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 7.9.2018 che la ditta ha accettato e fatto proprio con l'offerta economica, e precisamente:
a) € 100,00= per l'urna cineraria a posto singolo;
b) € 300,00= per la celletta completa da 4/5 posti urna;
c) € 100,00= per la celletta da un posto ossario;
- le tariffe da applicare per la concessione trentennale delle urne cellette sono quelle stabilite dal PEF, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171/2018 che la ditta ha accettato e fatto proprio con l'offerta economica, e precisamente:
a) €1.200,00 per l'urna cineraria a posto singolo;
b) € 3.500,00 per la celletta completa da 4/5 posti urna;
c) € 800,00 per la celletta da un posto ossario;
- il Concessionario, con decorrenza dal 18° anno (compreso) e fino al 30° anno della concessione è tenuto a corrispondere al Comune di Monselice un canone ricognitorio di € 10.000,00 all'anno;

4) di sottoporre il progetto presentato dalla ditta aggiudicataria alla verifica dell'Ufficio

Comune di Monselice

Patrimonio/Edilizia Monumentale per le superiori approvazioni da parte degli organi competenti anche con riferimento alle osservazioni della Commissione aggiudicatrice di cui al Verbale n. 3;

5) di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2.12.2016, le spese, ammontanti a complessivi € 2.504,88, di pubblicità della procedura di gara comprese le pubblicazioni degli avvisi di proroga e degli esiti di gara sono poste a carico dell'aggiudicatario;

6) di dare atto che per mero errore dattilografico con la determinazione n. 197/2019 è stato assunto al cap. 13500 un impegno di spesa per la pubblicità della gara di € 1.668,58 anziché di € 1.686,58 e di procedere pertanto alla rettifica assumendo al medesimo capitolo 13500 del bilancio 2020 un impegno di spesa per la differenza di € 18,00 e di accertare conseguentemente una maggiore entrata di € 18,00 al cap. 6500, precisando che l'impegno sarà esigibile entro il 2020;

7) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Patrimonio e all'Ufficio Servizio Cimiteriale per quanto di rispettiva competenza;

8) di dare pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva nella sezione amministrazione trasparente del sito dell'Ente e di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 all'aggiudicatario.

VISTO: Si attesta la regolarità e la completezza dell'istruttoria relativa al presente provvedimento.
Monselice 7/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO
Rag. Massimo Scanferla

Si attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo.

IL DIRIGENTE
Dr. Maurizio Montin

VISTO: per la regolarità contabile/per l'attestazione della copertura finanziaria.

Monselice lì 31/1/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposta per 15 giorni consecutivi a partire dal fino al

Monselice, li

IL MESSO COMUNALE

Comune di Monselice