



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 19 del 06-04-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG/PI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici** addì **sei** del mese di **aprile** alle ore **21:04**, nella sala consiliare presso la sede municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

Assume la presidenza il Sig. GELSI ROMANO

LUNGI FRANCESCO	Presente	DE ANGELI FRANCO	Presente
LAZZARIN TIZIANO	Presente	MORI CATIA	Assente
CONTE FABIO	Presente	BOZZA SANTINO	Presente
ROSINA EMANUELE	Presente	FONTANA FRANCESCO	Presente
GELSI ROMANO	Presente	GUGLIELMO CARLO	Presente
NATALICCHIO ROBERTO	Presente	CORSO FRANCESCO	Presente
IVIS VITTORIO	Presente	RIELLO GIORGIO	Presente
BERNARDINI ANDREA	Presente	BISCARO RINO	Presente
SOLONI BARBARA	Presente		

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.
Risultano designati scrutatori in apertura di seduta i sigg.

LAZZARIN TIZIANO
BOZZA SANTINO
NATALICCHIO ROBERTO

Il Presidente invita a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

E' all'esame la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 5709 del 21.11.1978;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n° 47 del 20.01.2009 è stata definitivamente approvata la variante per le Zone Residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 2814 del 04 Ottobre 2002 di approvazione della nuova variante al Piano Regolatore per la zona di Centro Storico;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 02/04/2014 è stato adottato il primo Piano di assetto del territorio del Comune di Monselice, approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 17/08/2015, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n.133 e pubblicato nel BUR n.110 del 20/11/2015;
- il Piano degli Interventi è attualmente rappresentato dal P.R.G. previgente che, in base all'art.48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, successivamente all'approvazione del P.A.T., è diventato il primo P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.;

CONSIDERATO che si rende necessario apportare modifiche ad alcuni articoli del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG/PI, senza modificare l'impianto normativo complessivo, e ciò per rispondere alle esigenze dei cittadini e delle imprese, superare alcune incongruenze riscontrate, favorire una chiara interpretazione istruttoria nella valutazione delle singole pratiche edilizie e considerare tali norme anche ai fini dell'aggiornamento dinamico dei diversi strumenti normativi;

RITENUTO di modificare i seguenti articoli del Regolamento Edilizio Comunale:

Art. 4 – Parametri urbanistico edilizi e metodo di misurazione

Art. 42 – Cartelli stradali e simili;

RITENUTO altresì di modificare i seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG/PI:

Art. 27 – Zona commerciale artigianale D2;

Dato atto che le stesse modifiche di cui al presente provvedimento sono state in precedenza adottate dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 4 del 26/01/2016 e che lo stesso viene quindi rettificato con una nuova adozione, in quanto viene a modificarsi il riferimento normativo che consente l'adozione delle modifiche proposte, specificando altresì che l'atto originario non ha prodotto alcun effetto;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 art. 18 e s.m.i.;

DATO atto che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così come previsto dall'art.147 bis del D.Lgs. Del 18/08/2000 n.267 e art.8 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 23/01/2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in appresso riportati;

DELIBERA

1. di riapprovare l'atto di cui alla propria deliberazione n. 4 del 26/01/2016, rettificandolo in quanto si viene a modificare il riferimento normativo che consente l'iter procedurale per apportare le modifiche proposte allo strumento di pianificazione;
2. di adottare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante parziale al Regolamento Edilizio Comunale, per la modifica degli articoli qui in allegato nel testo coordinato:
 - Art. 4 – Parametri urbanistico edilizi e metodo di misurazione
 - Art. 42 – Cartelli stradali, pubblicitari e simili;
3. di adottare per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante parziale alle Norme Tecniche Attuative del PRG/PI, per la modifica degli articoli qui in allegato nel testo coordinato:
 - Art. 27 – Zona commerciale artigianale D2;
4. di procedere al deposito della variante testè adottata ed alle pubblicazioni di rito secondo quanto previsto dall'art. 18, della L. R. 11/2004 e s.m.i.;
5. il precedente provvedimento si intende quindi rimosso, dando atto che lo stesso non ha prodotto alcun effetto.

* * * * *

L'arch. Basso relaziona spiegando che dopo l'approvazione del PAT, il PRG, per quelle parti che non contrastano con il PAT, rappresenta il primo PI anche se non è stato adottato.

Le eventuali varianti saranno quindi adottate non ai sensi dell'art. 50, ma ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004.

E' stata riproposta la stessa deliberazione cambiando gli estremi legislativi di adozione della variante.

Esce il consigliere Conte. Presenti n. 15.

Il consigliere Biscaro chiede se sia stato fatto il piano degli interventi.

L'arch. Basso fa presente che il PAT può prevedere soluzioni diverse rispetto a quelle del PRG. Per quelle che sono conformi, il PRG costituisce il primo PI.

Il consigliere Corso conferma che è risaputo che il PRG è il primo PI. Ritiene strana la riproposizione della deliberazione per la quale era stata sbagliata la norma di riferimento. Non si tratta di una novità interpretativa della Provincia e per questo errore il Consiglio è stato criticato anche sui giornali.

Il Partito Democratico è contrario ad interventi spot ma è favorevole ad un esame complessivo delle NTA in quanto ritiene che l'azione in materia edilizio-urbanistica debba rispondere ad una visione generale delle esigenze della città. Occorre rivisitare le Norme Tecniche di Attuazione una volta per tutte.

Il consigliere Bernardini concorda con il consigliere Corso. Biasima l'errore dei riferimenti normativi contenuto nella precedente deliberazione che dovevano essere evitati attraverso una adeguata azione di controllo sulle singole norme. Afferma che si asterrà dalla votazione.

Il consigliere Rosina annuncia il proprio voto favorevole.

Visto che non ci sono altri interventi, il Presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 9 (Lunghi, De Angeli, Lazzarin, Fontana, Gelsi, Guglielmo, Soloni, Rosina, Bozza).

CONTRARI: //

ASTENUTI: 6 (Corso, Ivis, Riello, Natalicchio, Bernardini, Biscaro).

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PERTANTO, E' APPROVATA.

Il presidente proclama l'esito della votazione.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e di conformità alla normativa vigente del Segretario Generale ai sensi dell'art.28 comma 2 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 24-03-2016

F.to BASSO GIUSEPPE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GELSI ROMANO

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Lucca Maurizio

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-04-2016 fino al 29-04-2016

Monselice, li _____

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Monselice, li _____

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Monselice, li _____