CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORDINANZA N. 42 Monselice, 21-03-2017

Oggetto: DISPOSIZIONI IN MATERIA DI DECORO URBANO DEGLI EDIFICI PRIVATI AD USO COMMERCIALE O DIREZIONALE INUTILIZZATI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- nel centro storico di Monselice vi sono diversi edifici privati destinati ad uso commerciale o direzionale non utilizzati, le cui vetrine o saracinesche, anche a causa di tale condizione di inutilizzazione, vengono insozzate con l'affissione di manifesti, con scritte o con il deposito di rifiuti di vario tipo;
- tale situazione contrasta con le esigenze di salvaguardia dell'igiene pubblica, del decoro urbano e più in generale nuoce all'immagine e alla dignità di una città e dei suoi abitanti nonché agli altri esercizi commerciali ed alle attività economiche che si svolgono nel territorio.

DATO ATTO CHE è dovere primario dell'Amministrazione comunale salvaguardare il decoro, l'igiene, la cura, la manutenzione e la pulizia della città, nonché la fruibilità del patrimonio storico, artistico e di tradizioni locali che è rappresentato anche dal complesso degli immobili esistenti;

RITENUTO pertanto necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti anche omissivi, che determinino il depauperamento del patrimonio collettivo e favoriscano situazioni generali di incuria e degrado, comportando lo scadimento della vivibilità urbana, e sostanzialmente, della qualità della vita dei cittadini;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli articoli 35 e 36 del vigente regolamento edilizio che disciplina il decoro degli edifici e degli spazi prevedendo obblighi di manutenzione e pulizia al fine di un armonico inserimento nel contesto urbano.
- l'art. 22 del vigente regolamento di polizia urbana che disciplina la manutenzione degli edifici e delle aree prevedendo obblighi di manutenzione e pulizia degli stessi a carico dei proprietari, dei locatari e dei concessionari;
- l'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000;
- la legge 24/11/1981 n. 689;

ORDINA

Piazza S.Marco 1 – 35043 Monselice (Pd) – Partita IVA e Codice Fiscale 0065440288
Telefono 0429/786911 – Fax 0429/73092

ai proprietari, ai locatari e ai concessionari di edifici privati ad uso commerciale o direzionale inutilizzati ed ubicati nel centro storico cittadino:

a) di mantenere pulite ed in condizioni di decoro i locali, le vetrine, le saracinesche e gli spazi interni tra le vetrine e le saracinesche;

b) di eliminare eventuali rifiuti presenti fra le saracinesche e le vetrine;

c) di tenere pulite le vetrine conservandole libere sia sull'esterno che sull'interno da affissioni di manifesti, volantini, fogli di giornale, e simili anche se fatti da terzi, ad eccezione delle comunicazioni di trasferimento dell'attività commerciale in altro luogo e dell'offerta di vendita o locazione dell'immobile.

d) di oscurare o dare adeguata sistemazione alle vetrine con modalità tali da rispettare il decoro estetico delle vie del centro ed in conformità con eventuali progetti specifici dell'Amministrazione Comunale finalizzati al miglioramento estetico del centro storico;

e) di rimuovere le insegne degli esercizi cessati, ripristinando lo stato dei luoghi, fatte salve le insegne di valore storico eventualmente sottoposte a vincolo; è vietato oscurare le insegne anche temporaneamente.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, salvo che il fatto sia previsto dalla legge come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, si applica, a norma dell'art. 7 bis del D. Lgs. 267/2000, la sanzione pecuniaria da Euro 25,00 a Euro 500,00.
É ammesso il pagamento in misura ridotta.
Contro il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni ricorso al TAR Veneto o in alternativa entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

La presente ordinanza è:
pubblicata all'albo pretorio
inviata al Comando di Polizia Locale, Piazza San Marco 1 – Monselice

IL SINDACO

dr. Francesco Lunghi

Il DIRIGENTE

LUNGHI FRANCESCO